



## Die perfekte Hausverwaltungssoftware für private Vermieter. Einfach. Sicher. Professionell.

Mit immoware24small verwalten Sie einfach Ihre Immobilien selbst. In wenigen Schritten erstellen Sie Betriebskosten- oder Hausgeldabrechnungen korrekt und auf aktuellem Rechtsstand basierend. Dabei können Sie immoware24small sofort und ohne aufwendige Installation mobil über das Internet nutzen und haben immer und überall einen sicheren Zugriff auf Ihre Daten.

### Funktionen, für die Verwaltung von Miet-, WEG- und Gewerbeobjekte.

- komfortable Adress- und Objektverwaltung
- Ausgaben und Einnahmen-Buchungen
- übersichtliche Abrechnungen mit detaillierter Gegenüberstellung von Kosten und geleisteten Vorauszahlungen, errechneten Guthaben oder Nachzahlungen sowie automatische Anpassung der Vorauszahlungen
- Heizkostenabrechnung auf Basis extern berechneter Verbrauchswerte
- mehrstufiges Mahnwesen mit taggenauer Berechnung der Verzugszinsen
- Abrechnung Haushaltsnahe Dienstleistungen nach EStG § 35a
- über 50 auf aktuellem Rechtsstand basierende Musterschreiben und -verträge
- u. v. m.

### Service, der begeistert.

immoware24small ermöglicht durch seine übersichtliche Struktur ein intuitives und komfortables Arbeiten und bietet einen umfassenden Service:

- integrierte Schritt-für-Schritt-Führung und Online-Hilfe,
- detailliertes Benutzerhandbuch,
- zahlreiche Schulungsvideos,
- kostenloser E-Mail Support.

### Vorteile, die überzeugen:

- sofortige, mobile Nutzung mit jedem Rechner mit Internetanschluss
- permanente Verfügbarkeit 24 Stunden/7 Tage/52 Wochen
- kostenfreie, zentrale Software- und Sicherheits-Updates und Funktionserweiterungen
- höchste Datensicherheit ab der 1. Einheit durch 256-Bit-SSL-Datenübertragung und Datenspeicherung im mehrfach zertifizierten deutschen Rechenzentrum
- Rundum-Sorglos-Paket durch Mieten statt Kaufen.

Bis 50 Verwaltungseinheiten  
**nur 99 Euro**  
pro Jahr inkl. MwSt.

**Jetzt einfach 30 Tage unverbindlich  
und kostenfrei testen.**